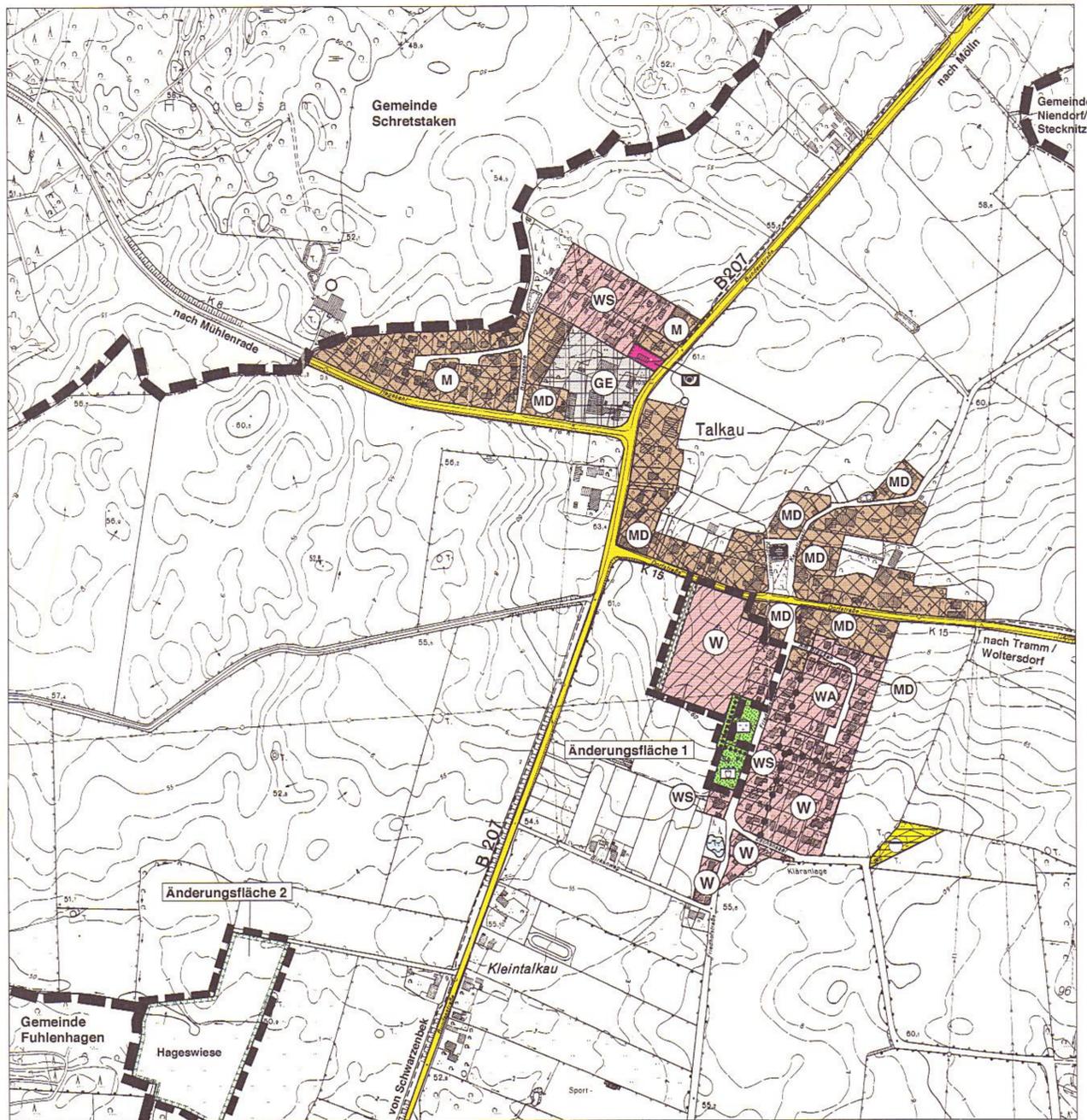


Flächennutzungsplan der Gemeinde Talkau



Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.05.2000. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 16.06.2000.
Talkau, den 24. OKT. 2001
- Bürgermeister -
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 26.06.2000 in Form einer öffentlichen Erörterung mit anschließender Planauslegung vom 27.06.2000 - 11.07.2000 durchgeführt worden.
Talkau, den
- Bürgermeister -
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 21.11.2000 und nochmals am 11.05.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Talkau, den 24. OKT. 2001
- Bürgermeister -
- Die Gemeindevertretung hat am 08.5.2001 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Talkau, den
- Bürgermeister -
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 29.05.2001 bis einschließlich 29.06.2001 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 18.05.2001 ortsüblich bekanntgemacht.
Talkau, den 24. OKT. 2001
- Bürgermeister -
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 04.09.2001 im Rahmen des Gesamt abwägungsbeschlusses geprüft und abschließend darüber beschlossen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Talkau, den
- Bürgermeister -
- Die Gemeindevertretung hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 04.09.2001 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluß gebilligt.
Talkau, den 24. OKT. 2001
- Bürgermeister -
- Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 05.11.2001 AZ.: IV 647-512.111-53.125 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 6 BauGB - mit Hinweisen - genehmigt.
Talkau, den
- Bürgermeister -
- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Beachtung der Hinweise aus der Plangenehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt wurden am 23.11.2001 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mithin am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Talkau, den 26. NOV. 2001
- Bürgermeister -

Planzeichenlegende

Die Darstellung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I, S.127), zuletzt geändert durch Art.3 Investitions- und Wohnbauland G vom 22.04.1993 (BGBl I, S.466).

Darstellungen

(§ 5 Abs. 2 BauGB)

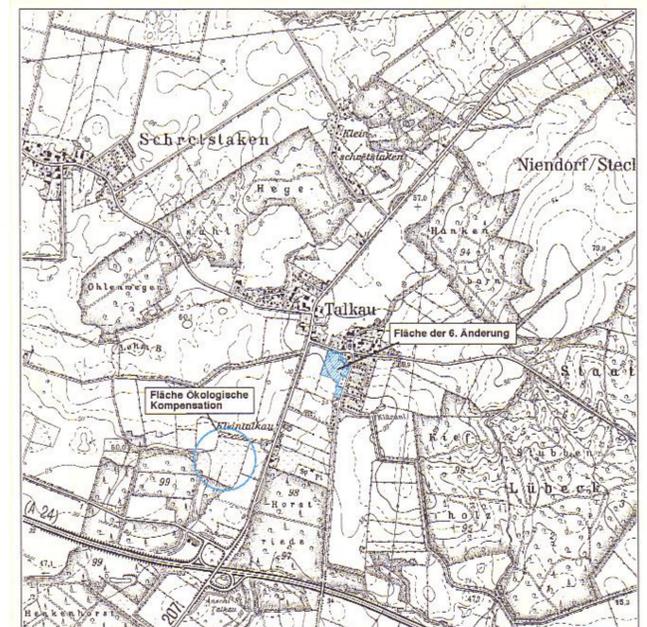
☒		Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
☒		Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
☒		Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
☒		Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
☒		Dorfgebiete (§5 BauNVO)
☒		Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
		Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Einrichtungen und Anlagen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)
		Straßenverkehrsflächen von Hauptverkehrsstraßen (hier: Bundesstraßen und Kreisstraßen)
		Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)
		Flächen für Versorgungsanlagen
		Zweckbestimmung
		Abwasserentsorgung (Klärwerk)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

☒		öffentliche Grünflächen
		Zweckbestimmung
☒		Friedhof (Gemeinde)
☒		Kinderspielplatz (Gemeinde)
		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10)
☒		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: § 15 b LNatSchG (geschützter Knick)
☒		Umgrenzung von Flächen für Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

Sonstige Planzeichen

☒		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
☒		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
☒		Wichtige Fußwegebeziehung
☒		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten und Grünflächen
☒		Die in der 6. Änderung verwendeten Planzeichen



Gemeinde Talkau

Amt Breitenfelde / Kreis Herzogtum Lauenburg

Flächennutzungsplan 6. Änderung

Fassung für den Feststellungsbeschluss

Beschlossen von der Gemeindevertretung am 04.09.2001
Am 05.11.2001 vom Innenministerium genehmigt

Maßstab 1 : 5000

Projekt Nr. T 254
Datum Juli 2001
Bearb. Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin

Amt Breitenfelde für Gemeinde Talkau, Borstorfer Straße 1, 23881 Breitenfelde
plankontor Gesellschaft für Stadterneuerung und Planung mbH
Am Born 6b 22765 Hamburg Tel.:040/39 17 69 Fax:040/39 17 70
Im Einvernehmen mit der Gemeinde Talkau und dem Amt Breitenfelde